

33. Xã Lộc Bình

BẢNG 33.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ LỘC BÌNH

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Hoàng Văn Thụ (Đoạn 1)	Cổng Công an xã	Đường ngõ xuống sông Kỳ Cùng (đối diện nhà Truyền thanh cũ)	11.700	7.020	4.680	2.340
2	Đường Hoàng Văn Thụ (Đoạn 2)	Đường ngõ xuống sông Kỳ Cùng (đối diện nhà Truyền thanh cũ)	Cổng ranh giới giữa khu Bờ Sông và khu Minh Khai	8.900	5.340	3.560	1.780
3	Đường Cách mạng tháng 8 (Đoạn 1)	Cổng Công an xã	Ngã tư đường cách mạng tháng 8 rẽ vào Đảng ủy xã	12.200	7.320	4.880	2.440
4	Đường Cách mạng tháng 8 (Đoạn 2)	Ngã tư đường cách mạng tháng 8 rẽ vào Đảng ủy xã	Đường rẽ vào Trường TH Hòa Bình (đối diện Điện lực Lộc Bình)	10.700	6.420	4.280	2.140
5	Đường Cách mạng tháng 8 (Đoạn 3)	Đường rẽ vào Trường TH Hòa Bình (đối diện Điện lực)	Cổng Bản Kho (Km23+800)	7.800	4.680	3.120	1.560
6	Đường Cách mạng tháng 8 (Đoạn 4)	Cổng Bản Kho (Km 23+800)	Cổng ranh giới giữa Khu Bản Kho và Khu Chộc Vằng	5.600	3.360	2.240	1.120
7	Đường Cách mạng tháng 8 (Đoạn 5)	Cổng ranh giới giữa Khu Bản Kho và Khu Chộc Vằng	Cầu Pò Lọi	4.900	2.940	1.960	980
8	Đường Cách mạng tháng 8 (Đoạn 6)	Đường Bê tông lên Sân vận động đối diện cổng Công an xã	Ngã ba rẽ vào đường Lương Văn Tri (Đối diện Ban chỉ huy phòng thủ khu vực)	9.100	5.460	3.640	1.820

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
9	Đường Cách mạng tháng 8 (Đoạn 7)	Ngã ba rẽ vào đường Lương Văn Tri (Đối diện Ban chỉ huy phòng thủ khu vực)	Miếu Quan khu Lao Động	6.600	3.960	2.640	1.320
10	Đường Cách mạng tháng 8 (Đoạn 8)	Miếu Quan khu Lao Động	Hết khu Phiêng Quăn (Km20+600 đường Quốc lộ 4B)	6.100	3.660	2.440	1.220
11	Đường Thống Nhất (Đoạn 1)	Đường Bê tông lên Sân vận động đối diện cổng Công an xã	Ngã ba vào Đường Vi Đức Thắng	10.700	6.420	4.280	2.140
12	Đường Thống Nhất (Đoạn 2)	Ngã ba rẽ vào Trung tâm y tế khu vực Lộc Bình	Ngã ba vào đập Nà Dầy	6.600	3.960	2.640	1.320
13	Đường Thống Nhất (Đoạn 3)	Ngã ba vào đập Nà Dầy	Hết địa phận khu Nhà Thờ	5.200	3.120	2.080	1.040
14	Đường Lộc Bình - Chi Ma	Ngã tư Đường Cách mạng tháng 8	Ngã ba vào Đường Vi Đức Thắng	10.700	6.420	4.280	2.140
15	Đường phố Bờ Sông (phố Chính cũ)	Ban quản lý chợ (theo đường phố Chính cũ)	Điểm tiếp giáp đường Lương Văn Tri (đường rẽ Ban chỉ huy phòng thủ khu vực vào chợ)	9.300	5.580	3.720	1.860
16	Trục đường mới Cầu Lộc Bình (đoạn 1)	Ngã tư giáp Đường Cách mạng tháng 8	Đầu Cầu Lộc Bình	10.200	6.120	4.080	2.040
17	Trục đường mới Cầu Lộc Bình (đoạn 2)	Đầu cầu mới qua thôn Pò Lèn Pá Ôi (theo trục đường mới)	Ga Pò Lèn	3.100	1.860	1.240	
18	Đường Khối đoàn thể cũ	Giao cắt với Trục đường mới Cầu Lộc Bình	Đi 130m (đến thửa đất số 93, tờ bản đồ số 50)	2.300	1.380	920	
19	Đường Kim Đồng	Bưu điện	Ngã ba giao đường Hoàng Văn Thụ (Viễn thông)	5.800	3.480	2.320	1.160
20	Đường Lương Văn Tri	Ngã ba giao với đường Hoàng Văn Thụ	Ngã ba giáp Đường Cách mạng tháng 8	5.700	3.420	2.280	1.140

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
21	Đường 19 tháng 10	Ngã ba Ngân hàng NN&PTNT	Ngã ba đường Kim Đồng (rẽ Cây xăng và Viễn Thông)	5.100	3.060	2.040	1.020
22	Đường Hoàng Văn Thụ	Cổng ranh giới giữa khu Bờ Sông và Khu Minh Khai	Ngã ba Đường Cách mạng tháng 8 (Ngã ba Minh Khai)	5.100	3.060	2.040	1.020
23	Đường Vi Đức Thắng	Ngã ba (giao với đường Thống Nhất) đi Trung tâm Y tế khu vực Lộc Bình	Cổng Trung tâm y tế khu vực Lộc Bình và ngầm Cầu Lắm	3.700	2.220	1.480	740
24	Đường Bản Kho	Ngã ba đối diện Điện lực	Cổng Trường tiểu học Hòa Bình	3.300	1.980	1.320	
25	Đường Viễn thông - Cầu Lộc Bình	Ngã ba giao đường Hoàng Văn Thụ (Viễn thông)	Giao cắt với Trục đường mới Cầu Lộc Bình	3.300	1.980	1.320	660
26	Đường vào xóm Huyện đội	Ngã ba giáp đường Quốc lộ 4B (Giáp ranh đất Ban Chỉ huy phòng thủ khu vực)	Đi theo đường bê tông vào 160m	2.700	1.620	1.080	
27	Đường bê tông Khu Cầu Lắm	Ngã ba giao với đường Vi Đức Thắng	Cổng Trường THCS Lộc Bình	2.500	1.500	1.000	
28	Đường sang Trung tâm dạy nghề	Ngã ba (giáp Đường Cách mạng tháng 8)	Cổng trường Trung tâm Dạy nghề	1.700	1.020	680	
29	Đường vào làng Phiêng Quăn	Ngã ba giáp đường Quốc lộ 4B đối diện đường sang Trung tâm dạy nghề	Ngã ba làng Phiêng Quăn + 85m theo đường phía phải và + 25m theo đường phía trái (tính từ đường Quốc lộ 4B vào)	1.800	1.080	720	
30	Đường trục chính Pò Lèn Pá Ôi - Khuổi Thút (Đoạn 1)	Từ ngã 3 Ga Pò Lèn	Đi theo đường bê tông 200m (thửa đất ONT 295, Tờ BĐĐC 18)	1.700	1.020	680	
31	Đường trục chính Pò Lèn Pá Ôi - Khuổi Thút (Đoạn 2)	Đi theo đường bê tông 200m (thửa đất ONT 295, Tờ BĐĐC 18)	Đến đường rẽ lên Nhà văn hóa thôn Nà Lắm cũ	1.400	840	560	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
32	Đường bê tông Pò Lèn Pá Ôi (đoạn 1)	Từ ngã 3 Ga Pò Lèn	Đi theo đường bê tông 180m (thửa đất ONT 349, Tờ BĐĐC 18)	1.700	1.020	680	
33	Đường bê tông Pò Lèn Pá Ôi (đoạn 2)	Ngã 3 đường bê tông (thửa đất ONT 295, Tờ BĐĐC 18)	Đi theo đường Bê tông 160m (thửa đất số 184 tờ BĐĐC 18)	1.400	840	560	
34	Đường bê tông Bản Gia (đoạn 1)	Từ đầu cầu mới theo đường bê tông	Đi theo đường bê tông 300m (thửa đất 231, tờ BĐĐC 29)	1.800	1.080	720	
35	Đường bê tông Bản Gia (đoạn 2)	Đường bê tông từ thửa đất 231, tờ BĐĐC 29	Đến nhà văn hóa thôn Bản Gia	1.500	900	600	
36	Đường bê tông Bản Gia (đoạn 3)	Từ nhà văn hóa thôn Bản Gia	Đến hết thôn Bản Thét cũ (giáp bờ sông Kỳ Cùng)	1.400	840	560	
37	Đường bê tông khu Bản Kho	Cổng trường Tiểu học Hòa Bình	Ngã ba (giáp với đường Cách mạng tháng 8) đi Trung tâm Y tế khu vực Lộc Bình	1.700	1.020	680	
38	Đường bê tông khu Bản Kho	Ngã ba Vi Đức Thắng	Đường Bản Kho	1.700	1.020	680	
39	Đường vào cửa hàng vật tư nông nghiệp (cũ)	Ngã ba giáp đường Quốc lộ 4B thuộc khu Phiêng Quân	Đi vào cửa hàng Vật tư nông nghiệp cũ theo đường bê tông vào 170m	1.600	960	640	
40	Đường bê tông khu Chộc Vằng	Ngã rẽ Trường nội trú	Đi theo đường bê tông vào 570m	1.200	720	480	
41	Đường vào Trường Mầm non Hoa Đào	Ngã ba giao đường sang Trung tâm dạy nghề	Trường Mầm non Hoa Đào	1.400	840	560	
42	Đường lên Trạm điện cũ	Đường giao Cách mạng tháng 8	Ngã ba đường vào đập Nà Dậy	1.500	900	600	
43	Đường bê tông Khu Nhà Thờ	Đường bê tông lên sân vận động đối diện Công an xã (Đường cách mạng tháng 8)	Đường bê tông lên sân vận động giao với đường Thống nhất	1.500	900	600	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
44	Đường vào đập Nà Dầy	Ngã ba đi Nà Dầy	Hết bờ đập Nà Dầy (phía bên trái)	1.500	900	600	
45	Đường Pò Mực	Ngã ba giáp đường Quốc lộ 4B	Đường rẽ lên nghĩa địa khu Lao Động	1.500	900	600	
46	Đường vào Trường Nội trú	Giáp đường Cách mạng tháng 8	Cổng Trường Nội trú	1.400	840	560	
47	Đường vào làng Bản Kho	Giáp đường Cách mạng tháng 8	Ngã 3 đi 2 bên 150m	1.500	900	600	
48	Đường Vi Đức Thắng	Ngầm Cầu Lắm	Đi 200m theo hướng Bản Hoi	1.400	840	560	
49	Đường trục chính Hòa Bình - Khuổi Nọi	Giáp đường sắt (Na Dương - Lạng Sơn)	Đi 300m theo đường bê tông hướng về phía xã Thống Nhất	1.100	660	440	
50	Đường Quốc lộ 4B: Đoạn 1	Điểm giao đường Quốc lộ 4B mới (thôn Bản Lầy, Km11+750)	Đường rẽ xuống suối sang thôn Pò Khoang	1.400	840	560	
51	Đường Quốc lộ 4B: Đoạn 2	Đường rẽ xuống suối sang thôn Pò Khoang	Cầu Bản Tằng	2.200	1.320	880	440
52	Đường Quốc lộ 4B: Đoạn 3	Cầu Bản Tằng	Đường rẽ chính vào thôn Pò Lạn cũ	2.000	1.200	800	
53	Đường Quốc lộ 4B: Đoạn 4	Đường rẽ chính vào thôn Pò Lạn cũ	Cầu 20	2.600	1.560	1.040	520
54	Đường Quốc lộ 4B: Đoạn 5	Cầu 20	Khu Phiêng Quăn (Km20+600 đường Quốc lộ 4B) (bao gồm cả đường Quốc lộ 4B cũ và Quốc lộ 4B mới)	2.600	1.560	1.040	520
55	Đường Quốc lộ 4B mới (đoạn 1)	Hết địa phận phường Kỳ Lừa	Giao cắt với đường Quốc lộ 4B cũ (km18)	1.800	1.080	720	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
56	Đường Quốc lộ 4B mới (đoạn 2)	Ngã tư giao cắt với đường Quốc lộ 4B cũ (Km16+618)	Ngã ba giao cắt đường Quốc lộ 4B mới và đường Quốc lộ 4B cũ (Km17+100)	2.100	1.260	840	420
57	Đường Quốc lộ 4B mới (đoạn 3)	Ngã ba giao cắt đường Quốc lộ 4B mới và đường Quốc lộ 4B cũ (Km18+100)	Đường Quốc lộ 4B mới (Km18+800)	2.200	1.320	880	440
58	Đường Quốc lộ 4B mới (đoạn 4)	Đường Quốc lộ 4B mới (Km18+800)	Đường Quốc lộ 4B mới (hết địa phận thôn Bản Hoi)	1.800	1.080	720	360
59	Đường Lộc Bình - Chi Ma: Đoạn 1	Địa phận giáp ranh Khu Nhà Thờ	Cầu ông Mán	1.700	1.020	680	
60	Đường Lộc Bình - Chi Ma: Đoạn 2	Cầu ông Mán	Đường bê tông thanh niên tự quản vào Trại tạm giam	1.200	720	480	
61	Đường Lộc Bình - Chi Ma: Đoạn 3	Đường bê tông thanh niên tự quản vào Trại tạm giam	Đường rẽ vào thôn Nà Miu Xã Mẫu Sơn	1.200	720	480	
62	Đường Tỉnh 250 (đoạn 1)	Ngã 3 giáp QL.4B	Đường rẽ sang thôn Háng Cẩu	1.100	660	440	
63	Đường tỉnh Tỉnh 250 (đoạn 2)	Đường rẽ sang thôn Háng Cẩu	Cầu Tầm Cát	570			
64	Đường rẽ lên khu du lịch Mẫu Sơn	Ngã ba Mẫu Sơn giáp đường Quốc lộ 4B cũ	Đường rẽ vào thôn Bản Tăng	840	504		
65	Đường Nội bộ khu tái định cư Huyện đội, khu Lao Động			3.000	1.800	1.200	600
66	Khu Tái định cư dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và khu tái định cư Xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (Đường trục chính có mặt cắt 12,5 -14,5m)			1.700	1.020	680	
67	Khu Tái định cư dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và khu tái định cư Xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (Đường nội bộ còn lại khu tái định cư)			1.500	900	600	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
68	Khu tái định cư đường Quốc lộ 4B, thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp đường Quốc lộ 4B (đoạn km 3+700-km18)			1.300	780	520	
69	Đường bê tông thôn Phiêng Quăn	Ngã 3 giáp đường Quốc lộ 4B cũ	Miêu thôn Phiêng Quăn	490			
70	Đường bê tông Háng Cáu	Ngã 3 giáp đường Quốc lộ 4B cũ	Miêu thôn Háng Cáu	500			
71	Đường bê tông Khòn Quắc	Ngã 3 giáp đường Quốc lộ 4B đi thôn Khòn Quắc	Đi theo đường Bê tông 1600m	490			
72	Đường tỉnh 250B (đường Huyện 04 cũ)	Km12+800 đường Quốc lộ 4B cũ	Hết địa phận thôn Phiêng Phúc (giáp bờ sông Kỳ Cùng)	500			
73	Đường Tỉnh 250B (đường Huyện 36 cũ)	Cầu Pò Lọi cũ	Hết địa phận thôn Bản Hoi	500			
74	Đường vào thôn Bản Quang	Giao với đường Tỉnh 236 Lộc Bình - Chi Ma	Giáp địa phận khu Pò Mực	500			
75	Đường Nội bộ Điểm dân cư khu Phiêng Quăn, xã Lộc Bình			2.800	1.680	1.120	
76	Gồm các đoạn đường còn lại thuộc thị trấn Lộc Bình (cũ)			1.100	660	440	
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1		Khu Hòa Bình, Bờ Sông, Lao Động, Minh Khai, Nhà Thờ, Bản Kho, Cầu Lắm, Chộc Vằng, Phiêng Quăn, Pò Mực, Khuổi Thút, Bản Gia, Pò Lèn - Pá Ôi		500			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
2	Khu vực còn lại	Thôn Phiêng Quăn, Lãng Xè, Háng Cáu, Khòn Quắc I, Khòn Quắc 2, Pò Lạn - Pò Vèn, Bản Mặn, Pò Là, Thôn Nà Lùng , Kéo Hin, Bản Lầy, Kéo Mật , Bản Tằng, Nà Ngàn, Pò Khoang, Bản Ry, Khòn Thống, Bản Khiểng, Nà Mu		280			
3		Thôn Khòn Miện, Khòn Chu, Khuôn Van, Tầm Líp, Phiêng Phúc, Bản Quang, Bản Hoi		220			

33. Xã Lộc Bình

BẢNG 33.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ LỘC BÌNH

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Hoàng Văn Thụ (Đoạn 1)	Cổng Công an xã	Đường ngõ xuống sông Kỳ Cùng (đối diện nhà Truyền thanh cũ)	9.360	5.616	3.744	1.872
2	Đường Hoàng Văn Thụ (Đoạn 2)	Đường ngõ xuống sông Kỳ Cùng (đối diện nhà Truyền thanh cũ)	Cổng ranh giới giữa khu Bờ Sông và khu Minh Khai	7.120	4.272	2.848	1.424
3	Đường Cách mạng tháng 8 (Đoạn 1)	Cổng Công an xã	Ngã tư đường cách mạng tháng 8 rẽ vào Đảng ủy xã	9.760	5.856	3.904	1.952
4	Đường Cách mạng tháng 8 (Đoạn 2)	Ngã tư đường cách mạng tháng 8 rẽ vào Đảng ủy xã	Đường rẽ vào Trường TH Hòa Bình (đối diện Điện lực Lộc Bình)	8.560	5.136	3.424	1.712
5	Đường Cách mạng tháng 8 (Đoạn 3)	Đường rẽ vào Trường TH Hòa Bình (đối diện Điện lực)	Cổng Bản Kho (Km23+800)	6.240	3.744	2.496	1.248
6	Đường Cách mạng tháng 8 (Đoạn 4)	Cổng Bản Kho (Km 23+800)	Cổng ranh giới giữa Khu Bản Kho và Khu Chộc Vằng	4.480	2.688	1.792	896
7	Đường Cách mạng tháng 8 (Đoạn 5)	Cổng ranh giới giữa Khu Bản Kho và Khu Chộc Vằng	Cầu Pò Lọi	3.920	2.352	1.568	784
8	Đường Cách mạng tháng 8 (Đoạn 6)	Đường Bê tông lên Sân vận động đối diện cổng Công an xã	Ngã ba rẽ vào đường Lương Văn Tri (Đối diện Ban chỉ huy phòng thủ khu vực)	7.280	4.368	2.912	1.456
9	Đường Cách mạng tháng 8 (Đoạn 7)	Ngã ba rẽ vào đường Lương Văn Tri (Đối diện Ban chỉ huy phòng thủ khu vực)	Miếu Quan khu Lao Động	5.280	3.168	2.112	1.056

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
10	Đường Cách mạng tháng 8 (Đoạn 8)	Miếu Quan khu Lao Động	Hết khu Phiêng Quăn (Km20+600 đường Quốc lộ 4B)	4.880	2.928	1.952	976
11	Đường Thống Nhất (Đoạn 1)	Đường Bê tông lên Sân vận động đối diện cổng Công an xã	Ngã ba vào Đường Vi Đức Thắng	8.560	5.136	3.424	1.712
12	Đường Thống Nhất (Đoạn 2)	Ngã ba rẽ vào Trung tâm y tế khu vực Lộc Bình	Ngã ba vào đập Nà Dầy	5.280	3.168	2.112	1.056
13	Đường Thống Nhất (Đoạn 3)	Ngã ba vào đập Nà Dầy	Hết địa phận khu Nhà Thờ	4.160	2.496	1.664	832
14	Đường Lộc Bình - Chi Ma	Ngã tư Đường Cách mạng tháng 8	Ngã ba vào Đường Vi Đức Thắng	8.560	5.136	3.424	1.712
15	Đường phố Bờ Sông (phố Chính cũ)	Ban quản lý chợ (theo đường phố Chính cũ)	Điểm tiếp giáp đường Lương Văn Tri (đường rẽ Ban chỉ huy phòng thủ khu vực vào chợ)	7.440	4.464	2.976	1.488
16	Trục đường mới Cầu Lộc Bình (đoạn 1)	Ngã tư giáp Đường Cách mạng tháng 8	Đầu Cầu Lộc Bình	8.160	4.896	3.264	1.632
17	Trục đường mới Cầu Lộc Bình (đoạn 2)	Đầu cầu mới qua thôn Pò Lèn Pá Ôi (theo trục đường mới)	Ga Pò Lèn	2.480	1.488	992	
18	Đường Khối đoàn thể cũ	Giao cắt với Trục đường mới Cầu Lộc Bình	Đi 130m (đến thửa đất số 93, tờ bản đồ số 50)	1.840	1.104	736	
19	Đường Kim Đồng	Buru điện	Ngã ba giao đường Hoàng Văn Thụ (Viễn thông)	4.640	2.784	1.856	928
20	Đường Lương Văn Tri	Ngã ba giao với đường Hoàng Văn Thụ	Ngã ba giáp Đường Cách mạng tháng 8	4.560	2.736	1.824	912
21	Đường 19 tháng 10	Ngã ba Ngân hàng NN&PTNT	Ngã ba đường Kim Đồng (rẽ Cây xăng và Viễn Thông)	4.080	2.448	1.632	816

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
22	Đường Hoàng Văn Thụ	Cổng ranh giới giữa khu Bờ Sông và Khu Minh Khai	Ngã ba Đường Cách mạng tháng 8 (Ngã ba Minh Khai)	4.080	2.448	1.632	816
23	Đường Vi Đức Thắng	Ngã ba (giao với đường Thống Nhất) đi Trung tâm Y tế khu vực Lộc Bình	Cổng Trung tâm y tế khu vực Lộc Bình và ngầm Cầu Lầm	2.960	1.776	1.184	592
24	Đường Bản Kho	Ngã ba đối diện Điện lực	Cổng Trường tiểu học Hòa Bình	2.640	1.584	1.056	
25	Đường Viễn thông - Cầu Lộc Bình	Ngã ba giao đường Hoàng Văn Thụ (Viễn thông)	Giao cắt với Trục đường mới Cầu Lộc Bình	2.640	1.584	1.056	528
26	Đường vào xóm Huyện đội	Ngã ba giáp đường Quốc lộ 4B (Giáp ranh đất Ban Chỉ huy phòng thủ khu vực)	Đi theo đường bê tông vào 160m	2.160	1.296	864	
27	Đường bê tông Khu Cầu Lầm	Ngã ba giao với đường Vi Đức Thắng	Cổng Trường THCS Lộc Bình	2.000	1.200	800	
28	Đường sang Trung tâm dạy nghề	Ngã ba (giáp Đường Cách mạng tháng 8)	Cổng trường Trung tâm Dạy nghề	1.360	816	544	
29	Đường vào làng Phiêng Quăn	Ngã ba giáp đường Quốc lộ 4B đối diện đường sang Trung tâm dạy nghề	Ngã ba làng Phiêng Quăn + 85m theo đường phía phải và + 25m theo đường phía trái (tính từ đường Quốc lộ 4B vào)	1.440	864	576	
30	Đường trục chính Pò Lèn Pá Ôi - Khuổi Thút (Đoạn 1)	Từ ngã 3 Ga Pò Lèn	Đi theo đường bê tông 200m (thửa đất ONT 295, Tờ BĐĐC 18)	1.360	816	544	
31	Đường trục chính Pò Lèn Pá Ôi - Khuổi Thút (Đoạn 2)	Đi theo đường bê tông 200m (thửa đất ONT 295, Tờ BĐĐC 18)	Đến đường rẽ lên Nhà văn hóa thôn Nà Lầm cũ	1.120	672	448	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
32	Đường bê tông Pò Lèn Pá Ôi (đoạn 1)	Từ ngã 3 Ga Pò Lèn	Đi theo đường bê tông 180m (thửa đất ONT 349, Tờ BĐĐC 18)	1.360	816	544	
33	Đường bê tông Pò Lèn Pá Ôi (đoạn 2)	Ngã 3 đường bê tông (thửa đất ONT 295, Tờ BĐĐC 18)	Đi theo đường Bê tông 160m (thửa đất số 184 tờ BĐĐC 18)	1.120	672	448	
34	Đường bê tông Bản Gia (đoạn 1)	Từ đầu cầu mới theo đường bê tông	Đi theo đường bê tông 300m (thửa đất 231, tờ BĐĐC 29)	1.440	864	576	
35	Đường bê tông Bản Gia (đoạn 2)	Đường bê tông từ thửa đất 231, tờ BĐĐC 29	Đến nhà văn hóa thôn Bản Gia	1.200	720	480	
36	Đường bê tông Bản Gia (đoạn 3)	Từ nhà văn hóa thôn Bản Gia	Đến hết thôn Bản Thét cũ (giáp bờ sông Kỳ Cùng)	1.120	672	448	
37	Đường bê tông khu Bản Kho	Cổng trường Tiểu học Hòa Bình	Ngã ba (giáp với đường Cách mạng tháng 8) đi Trung tâm Y tế khu vực Lộc Bình	1.360	816	544	
38	Đường bê tông khu Bản Kho	Ngã ba Vi Đức Thắng	Đường Bản Kho	1.360	816	544	
39	Đường vào cửa hàng vật tư nông nghiệp (cũ)	Ngã ba giáp đường Quốc lộ 4B thuộc khu Phiêng Quân	Đi vào cửa hàng Vật tư nông nghiệp cũ theo đường bê tông vào 170m	1.280	768	512	
40	Đường bê tông khu Chộc Văng	Ngã rẽ Trường nội trú	Đi theo đường bê tông vào 570m	960	576	384	
41	Đường vào Trường Mầm non Hoa Đào	Ngã ba giao đường sang Trung tâm dạy nghề	Trường Mầm non Hoa Đào	1.120	672	448	
42	Đường lên Trạm điện cũ	Đường giao Cách mạng tháng 8	Ngã ba đường vào đập Nà Dầy	1.200	720	480	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
43	Đường bê tông Khu Nhà Thờ	Đường bê tông lên sân vận động đối diện Công an xã (Đường cách mạng tháng 8)	Đường bê tông lên sân vận động giao với đường Thống nhất	1.200	720	480	
44	Đường vào đập Nà Dầy	Ngã ba đi Nà Dầy	Hết bờ đập Nà Dầy (phía bên trái)	1.200	720	480	
45	Đường Pò Mực	Ngã ba giáp đường Quốc lộ 4B	Đường rẽ lên nghĩa địa khu Lao Động	1.200	720	480	
46	Đường vào Trường Nội trú	Giáp đường Cách mạng tháng 8	Cổng Trường Nội trú	1.120	672	448	
47	Đường vào làng Bản Kho	Giáp đường Cách mạng tháng 8	Ngã 3 đi 2 bên 150m	1.200	720	480	
48	Đường Vi Đức Thắng	Ngầm Cầu Lắm	Đi 200m theo hướng Bản Hoi	1.120	672	448	
49	Đường trục chính Hòa Bình - Khuổi Nọi	Giáp đường sắt (Na Dương - Lạng Sơn)	Đi 300m theo đường bê tông hướng về phía xã Thống Nhất	880	528	352	
50	Đường Quốc lộ 4B: Đoạn 1	Điểm giao đường Quốc lộ 4B mới (thôn Bản Lầy, Km11+750)	Đường rẽ xuống suối sang thôn Pò Khoang	1.120	672	448	
51	Đường Quốc lộ 4B: Đoạn 2	Đường rẽ xuống suối sang thôn Pò Khoang	Cầu Bản Tằng	1.760	1.056	704	352
52	Đường Quốc lộ 4B: Đoạn 3	Cầu Bản Tằng	Đường rẽ chính vào thôn Pò Lạn cũ	1.600	960	640	
53	Đường Quốc lộ 4B: Đoạn 4	Đường rẽ chính vào thôn Pò Lạn cũ	Cầu 20	2.080	1.248	832	416
54	Đường Quốc lộ 4B: Đoạn 5	Cầu 20	Khu Phiêng Quăn (Km20+600 đường Quốc lộ 4B) (bao gồm cả đường Quốc lộ 4B cũ và Quốc lộ 4B mới)	2.080	1.248	832	416

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
55	Đường Quốc lộ 4B mới (đoạn 1)	Hết địa phận phường Kỳ Lừa	Giao cắt với đường Quốc lộ 4B cũ (km18)	1.440	864	576	
56	Đường Quốc lộ 4B mới (đoạn 2)	Ngã tư giao cắt với đường Quốc lộ 4B cũ (Km16+618)	Ngã ba giao cắt đường Quốc lộ 4B mới và đường Quốc lộ 4B cũ (Km17+100)	1.680	1.008	672	336
57	Đường Quốc lộ 4B mới (đoạn 3)	Ngã ba giao cắt đường Quốc lộ 4B mới và đường Quốc lộ 4B cũ (Km18+100)	Đường Quốc lộ 4B mới (Km18+800)	1.760	1.056	704	352
58	Đường Quốc lộ 4B mới (đoạn 4)	Đường Quốc lộ 4B mới (Km18+800)	Đường Quốc lộ 4B mới (hết địa phận thôn Bản Hoi)	1.440	864	576	288
59	Đường Lộc Bình - Chi Ma: Đoạn 1	Địa phận giáp ranh Khu Nhà Thờ	Cầu ông Mán	1.360	816	544	
60	Đường Lộc Bình - Chi Ma: Đoạn 2	Cầu ông Mán	Đường bê tông thanh niên tự quản vào Trại tạm giam	960	576	384	
61	Đường Lộc Bình - Chi Ma: Đoạn 3	Đường bê tông thanh niên tự quản vào Trại tạm giam	Đường rẽ vào thôn Nà Mìu Xã Mẫu Sơn	960	576	384	
62	Đường Tỉnh 250 (đoạn 1)	Ngã 3 giáp QL.4B	Đường rẽ sang thôn Háng Cáu	880	528	352	
63	Đường tỉnh Tỉnh 250 (đoạn 2)	Đường rẽ sang thôn Háng Cáu	Cầu Tầm Cát	456			
64	Đường rẽ lên khu du lịch Mẫu Sơn	Ngã ba Mẫu Sơn giáp đường Quốc lộ 4B cũ	Đường rẽ vào thôn Bản Tăng	672	403,2		
65	Đường Nội bộ khu tái định cư Huyện đội, khu Lao Động			2.400	1.440	960	480
66	Khu Tái định cư dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và khu tái định cư Xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (Đường trục chính có mặt cắt 12,5 -14,5m)			1.360	816	544	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
67	Khu Tái định cư dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và khu tái định cư Xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (Đường nội bộ còn lại khu tái định cư)			1.200	720	480	
68	Khu tái định cư đường Quốc lộ 4B, thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp đường Quốc lộ 4B (đoạn km 3+700-km18)			1.040	624	416	
69	Đường bê tông thôn Phiêng Quăn	Ngã 3 giáp đường Quốc lộ 4B cũ	Miêu thôn Phiêng Quăn	392			
70	Đường bê tông Háng Cáu	Ngã 3 giáp đường Quốc lộ 4B cũ	Miêu thôn Háng Cáu	400			
71	Đường bê tông Khòn Quắc	Ngã 3 giáp đường Quốc lộ 4B đi thôn Khòn Quắc	Đi theo đường Bê tông 1600m	392			
72	Đường tỉnh 250B (đường Huyện 04 cũ)	Km12+800 đường Quốc lộ 4B cũ	Hết địa phận thôn Phiêng Phúc (giáp bờ sông Kỳ Cùng)	400			
73	Đường Tỉnh 250B (đường Huyện 36 cũ)	Cầu Pò Lợi cũ	Hết địa phận thôn Bản Hoi	400			
74	Đường vào thôn Bản Quang	Giao với đường Tỉnh 236 Lộc Bình - Chi Ma	Giáp địa phận khu Pò Mực	400			
75	Đường Nội bộ Điểm dân cư khu Phiêng Quăn, xã Lộc Bình			2.240	1.344	896	
76	Gồm các đoạn đường còn lại thuộc thị trấn Lộc Bình (cũ)			880	528	352	
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1		Khu Hòa Bình, Bờ Sông, Lao Động, Minh Khai, Nhà Thờ, Bản Kho, Cầu Lắm, Chộc Vằng, Phiêng Quăn, Pò Mực, Khuổi Thút, Bản Gia, Pò Lèn - Pá Ôi		400			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
2	Khu vực còn lại	Thôn Phiêng Quăn, Lãng Xè, Háng Cáu, Khòn Quắc I, Khòn Quắc 2, Pò Lạn - Pò Vèn, Bản Mạn, Pò Là, Thôn Nà Lùng , Kéo Hin, Bản Lầy, Kéo Mật , Bản Tằng, Nà Ngần, Pò Khoang, Bản Ry, Khòn Thống, Bản Khiêng, Nà Mu		224			
3		Thôn Khòn Miện, Khòn Chu, Khuôn Van, Tầm Líp, Phiêng Phúc, Bản Quang, Bản Hoi		176			

33. Xã Lộc Bình

BẢNG 33.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ LỘC BÌNH

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Hoàng Văn Thụ (Đoạn 1)	Cổng Công an xã	Đường ngõ xuống sông Kỳ Cùng (đối diện nhà Truyền thanh cũ)	8.190	4.914	3.276	1.638
2	Đường Hoàng Văn Thụ (Đoạn 2)	Đường ngõ xuống sông Kỳ Cùng (đối diện nhà Truyền thanh cũ)	Cổng ranh giới giữa khu Bờ Sông và khu Minh Khai	6.230	3.738	2.492	1.246
3	Đường Cách mạng tháng 8 (Đoạn 1)	Cổng Công an xã	Ngã tư đường cách mạng tháng 8 rẽ vào Đảng ủy xã	8.540	5.124	3.416	1.708
4	Đường Cách mạng tháng 8 (Đoạn 2)	Ngã tư đường cách mạng tháng 8 rẽ vào Đảng ủy xã	Đường rẽ vào Trường TH Hòa Bình (đối diện Điện lực Lộc Bình)	7.490	4.494	2.996	1.498
5	Đường Cách mạng tháng 8 (Đoạn 3)	Đường rẽ vào Trường TH Hòa Bình (đối diện Điện lực)	Cổng Bản Kho (Km23+800)	5.460	3.276	2.184	1.092
6	Đường Cách mạng tháng 8 (Đoạn 4)	Cổng Bản Kho (Km 23+800)	Cổng ranh giới giữa Khu Bản Kho và Khu Chộc Vằng	3.920	2.352	1.568	784
7	Đường Cách mạng tháng 8 (Đoạn 5)	Cổng ranh giới giữa Khu Bản Kho và Khu Chộc Vằng	Cầu Pò Lọi	3.430	2.058	1.372	686
8	Đường Cách mạng tháng 8 (Đoạn 6)	Đường Bê tông lên Sân vận động đối diện cổng Công an xã	Ngã ba rẽ vào đường Lương Văn Tri (Đối diện Ban chỉ huy phòng thủ khu vực)	6.370	3.822	2.548	1.274
9	Đường Cách mạng tháng 8 (Đoạn 7)	Ngã ba rẽ vào đường Lương Văn Tri (Đối diện Ban chỉ huy phòng thủ khu vực)	Miếu Quan khu Lao Động	4.620	2.772	1.848	924

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
10	Đường Cách mạng tháng 8 (Đoạn 8)	Miếu Quan khu Lao Động	Hết khu Phiêng Quăn (Km20+600 đường Quốc lộ 4B)	4.270	2.562	1.708	854
11	Đường Thống Nhất (Đoạn 1)	Đường Bê tông lên Sân vận động đối diện cổng Công an xã	Ngã ba vào Đường Vi Đức Thắng	7.490	4.494	2.996	1.498
12	Đường Thống Nhất (Đoạn 2)	Ngã ba rẽ vào Trung tâm y tế khu vực Lộc Bình	Ngã ba vào đập Nà Dầy	4.620	2.772	1.848	924
13	Đường Thống Nhất (Đoạn 3)	Ngã ba vào đập Nà Dầy	Hết địa phận khu Nhà Thờ	3.640	2.184	1.456	728
14	Đường Lộc Bình - Chi Ma	Ngã tư Đường Cách mạng tháng 8	Ngã ba vào Đường Vi Đức Thắng	7.490	4.494	2.996	1.498
15	Đường phố Bờ Sông (phố Chính cũ)	Ban quản lý chợ (theo đường phố Chính cũ)	Điểm tiếp giáp đường Lương Văn Tri (đường rẽ Ban chỉ huy phòng thủ khu vực vào chợ)	6.510	3.906	2.604	1.302
16	Trục đường mới Cầu Lộc Bình (đoạn 1)	Ngã tư giáp Đường Cách mạng tháng 8	Đầu Cầu Lộc Bình	7.140	4.284	2.856	1.428
17	Trục đường mới Cầu Lộc Bình (đoạn 2)	Đầu cầu mới qua thôn Pò Lèn Pá Ôi (theo trục đường mới)	Ga Pò Lèn	2.170	1.302	868	
18	Đường Khối đoàn thể cũ	Giao cắt với Trục đường mới Cầu Lộc Bình	Đi 130m (đến thửa đất số 93, tờ bản đồ số 50)	1.610	966	644	
19	Đường Kim Đồng	Bưu điện	Ngã ba giao đường Hoàng Văn Thụ (Viễn thông)	4.060	2.436	1.624	812
20	Đường Lương Văn Tri	Ngã ba giao với đường Hoàng Văn Thụ	Ngã ba giáp Đường Cách mạng tháng 8	3.990	2.394	1.596	798
21	Đường 19 tháng 10	Ngã ba Ngân hàng NN&PTNT	Ngã ba đường Kim Đồng (rẽ Cây xăng và Viễn Thông)	3.570	2.142	1.428	714

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
22	Đường Hoàng Văn Thụ	Cổng ranh giới giữa khu Bờ Sông và Khu Minh Khai	Ngã ba Đường Cách mạng tháng 8 (Ngã ba Minh Khai)	3.570	2.142	1.428	714
23	Đường Vi Đức Thắng	Ngã ba (giao với đường Thống Nhất) đi Trung tâm Y tế khu vực Lộc Bình	Cổng Trung tâm y tế khu vực Lộc Bình và ngầm Cầu Lắm	2.590	1.554	1.036	518
24	Đường Bản Kho	Ngã ba đối diện Điện lực	Cổng Trường tiểu học Hòa Bình	2.310	1.386	924	
25	Đường Viễn thông - Cầu Lộc Bình	Ngã ba giao đường Hoàng Văn Thụ (Viễn thông)	Giao cắt với Trục đường mới Cầu Lộc Bình	2.310	1.386	924	462
26	Đường vào xóm Huyện đội	Ngã ba giáp đường Quốc lộ 4B (Giáp ranh đất Ban Chỉ huy phòng thủ khu vực)	Đi theo đường bê tông vào 160m	1.890	1.134	756	
27	Đường bê tông Khu Cầu Lắm	Ngã ba giao với đường Vi Đức Thắng	Cổng Trường THCS Lộc Bình	1.750	1.050	700	
28	Đường sang Trung tâm dạy nghề	Ngã ba (giáp Đường Cách mạng tháng 8)	Cổng trường Trung tâm Dạy nghề	1.190	714	476	
29	Đường vào làng Phiêng Quăn	Ngã ba giáp đường Quốc lộ 4B đối diện đường sang Trung tâm dạy nghề	Ngã ba làng Phiêng Quăn + 85m theo đường phía phải và + 25m theo đường phía trái (tính từ đường Quốc lộ 4B vào)	1.260	756	504	
30	Đường trục chính Pò Lèn Pá Ôi - Khuổi Thút (Đoạn 1)	Từ ngã 3 Ga Pò Lèn	Đi theo đường bê tông 200m (thửa đất ONT 295, Tờ BĐDC 18)	1.190	714	476	
31	Đường trục chính Pò Lèn Pá Ôi - Khuổi Thút (Đoạn 2)	Đi theo đường bê tông 200m (thửa đất ONT 295, Tờ BĐDC 18)	Đến đường rẽ lên Nhà văn hóa thôn Nà Lắm cũ	980	588	392	
32	Đường bê tông Pò Lèn Pá Ôi (đoạn 1)	Từ ngã 3 Ga Pò Lèn	Đi theo đường bê tông 180m (thửa đất ONT 349, Tờ BĐDC 18)	1.190	714	476	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
33	Đường bê tông Pò Lèn Pá Ôi (đoạn 2)	Ngã 3 đường bê tông (thửa đất ONT 295, Tờ BĐĐC 18)	Đi theo đường Bê tông 160m (thửa đất số 184 tờ BĐĐC 18)	980	588	392	
34	Đường bê tông Bản Gia (đoạn 1)	Từ đầu cầu mới theo đường bê tông	Đi theo đường bê tông 300m (thửa đất 231, tờ BĐĐC 29)	1.260	756	504	
35	Đường bê tông Bản Gia (đoạn 2)	Đường bê tông từ thửa đất 231, tờ BĐĐC 29	Đến nhà văn hóa thôn Bản Gia	1.050	630	420	
36	Đường bê tông Bản Gia (đoạn 3)	Từ nhà văn hóa thôn Bản Gia	Đến hết thôn Bản Thét cũ (giáp bờ sông Kỳ Cùng)	980	588	392	
37	Đường bê tông khu Bản Kho	Cổng trường Tiểu học Hòa Bình	Ngã ba (giáp với đường Cách mạng tháng 8) đi Trung tâm Y tế khu vực Lộc Bình	1.190	714	476	
38	Đường bê tông khu Bản Kho	Ngã ba Vi Đức Thắng	Đường Bản Kho	1.190	714	476	
39	Đường vào cửa hàng vật tư nông nghiệp (cũ)	Ngã ba giáp đường Quốc lộ 4B thuộc khu Phiêng Quân	Đi vào cửa hàng Vật tư nông nghiệp cũ theo đường bê tông vào 170m	1.120	672	448	
40	Đường bê tông khu Chộc Vằng	Ngã rẽ Trường nội trú	Đi theo đường bê tông vào 570m	840	504	336	
41	Đường vào Trường Mầm non Hoa Đào	Ngã ba giao đường sang Trung tâm dạy nghề	Trường Mầm non Hoa Đào	980	588	392	
42	Đường lên Trạm điện cũ	Đường giao Cách mạng tháng 8	Ngã ba đường vào đập Nà Dầy	1.050	630	420	
43	Đường bê tông Khu Nhà Thờ	Đường bê tông lên sân vận động đối diện Công an xã (Đường cách mạng tháng 8)	Đường bê tông lên sân vận động giao với đường Thống nhất	1.050	630	420	
44	Đường vào đập Nà Dầy	Ngã ba đi Nà Dầy	Hết bờ đập Nà Dầy (phía bên trái)	1.050	630	420	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
45	Đường Pò Mực	Ngã ba giáp đường Quốc lộ 4B	Đường rẽ lên nghĩa địa khu Lao Động	1.050	630	420	
46	Đường vào Trường Nội trú	Giáp đường Cách mạng tháng 8	Cổng Trường Nội trú	980	588	392	
47	Đường vào làng Bản Kho	Giáp đường Cách mạng tháng 8	Ngã 3 đi 2 bên 150m	1.050	630	420	
48	Đường Vi Đức Thắng	Ngầm Cầu Lắm	Đi 200m theo hướng Bản Hoi	980	588	392	
49	Đường trục chính Hòa Bình - Khuổi Nọi	Giáp đường sắt (Na Dương - Lạng Sơn)	Đi 300m theo đường bê tông hướng về phía xã Thống Nhất	770	462	308	
50	Đường Quốc lộ 4B: Đoạn 1	Điểm giao đường Quốc lộ 4B mới (thôn Bản Lầy, Km11+750)	Đường rẽ xuống suối sang thôn Pò Khoang	980	588	392	
51	Đường Quốc lộ 4B: Đoạn 2	Đường rẽ xuống suối sang thôn Pò Khoang	Cầu Bản Tảng	1.540	924	616	308
52	Đường Quốc lộ 4B: Đoạn 3	Cầu Bản Tảng	Đường rẽ chính vào thôn Pò Lạn cũ	1.400	840	560	
53	Đường Quốc lộ 4B: Đoạn 4	Đường rẽ chính vào thôn Pò Lạn cũ	Cầu 20	1.820	1.092	728	364
54	Đường Quốc lộ 4B: Đoạn 5	Cầu 20	Khu Phiêng Quăn (Km20+600 đường Quốc lộ 4B) (bao gồm cả đường Quốc lộ 4B cũ và Quốc lộ 4B mới)	1.820	1.092	728	364
55	Đường Quốc lộ 4B mới (đoạn 1)	Hết địa phận phường Kỳ Lừa	Giao cắt với đường Quốc lộ 4B cũ (km18)	1.260	756	504	
56	Đường Quốc lộ 4B mới (đoạn 2)	Ngã tư giao cắt với đường Quốc lộ 4B cũ (Km16+618)	Ngã ba giao cắt đường Quốc lộ 4B mới và đường Quốc lộ 4B cũ (Km17+100)	1.470	882	588	294

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
57	Đường Quốc lộ 4B mới (đoạn 3)	Ngã ba giao cắt đường Quốc lộ 4B mới và đường Quốc lộ 4B cũ (Km18+100)	Đường Quốc lộ 4B mới (Km18+800)	1.540	924	616	308
58	Đường Quốc lộ 4B mới (đoạn 4)	Đường Quốc lộ 4B mới (Km18+800)	Đường Quốc lộ 4B mới (hết địa phận thôn Bản Hoi)	1.260	756	504	252
59	Đường Lộc Bình - Chi Ma: Đoạn 1	Địa phận giáp ranh Khu Nhà Thờ	Cầu ông Mán	1.190	714	476	
60	Đường Lộc Bình - Chi Ma: Đoạn 2	Cầu ông Mán	Đường bê tông thanh niên tự quản vào Trại tạm giam	840	504	336	
61	Đường Lộc Bình - Chi Ma: Đoạn 3	Đường bê tông thanh niên tự quản vào Trại tạm giam	Đường rẽ vào thôn Nà Mìu Xã Mẫu Sơn	840	504	336	
62	Đường Tỉnh 250 (đoạn 1)	Ngã 3 giáp QL.4B	Đường rẽ sang thôn Háng Cáu	770	462	308	
63	Đường tỉnh Tỉnh 250 (đoạn 2)	Đường rẽ sang thôn Háng Cáu	Cầu Tầm Cát	399			
64	Đường rẽ lên khu du lịch Mẫu Sơn	Ngã ba Mẫu Sơn giáp đường Quốc lộ 4B cũ	Đường rẽ vào thôn Bản Tăng	588	352,8		
65	Đường Nội bộ khu tái định cư Huyện đội, khu Lao Động			2.100	1.260	840	420
66	Khu Tái định cư dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và khu tái định cư Xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (Đường trục chính có mặt cắt 12,5 -14,5m)			1.190	714	476	
67	Khu Tái định cư dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và khu tái định cư Xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (Đường nội bộ còn lại khu tái định cư)			1.050	630	420	
68	Khu tái định cư đường Quốc lộ 4B, thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp đường Quốc lộ 4B (đoạn km 3+700-km18)			910	546	364	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
69	Đường bê tông thôn Phiêng Quăn	Ngã 3 giáp đường Quốc lộ 4B cũ	Miếu thôn Phiêng Quăn	343			
70	Đường bê tông Háng Cáu	Ngã 3 giáp đường Quốc lộ 4B cũ	Miếu thôn Háng Cáu	350			
71	Đường bê tông Khòn Quắc	Ngã 3 giáp đường Quốc lộ 4B đi thôn Khòn Quắc	Đi theo đường Bê tông 1600m	343			
72	Đường tỉnh 250B (đường Huyện 04 cũ)	Km12+800 đường Quốc lộ 4B cũ	Hết địa phận thôn Phiêng Phúc (giáp bờ sông Kỳ Cùng)	350			
73	Đường Tỉnh 250B (đường Huyện 36 cũ)	Cầu Pò Lợi cũ	Hết địa phận thôn Bản Hoi	350			
74	Đường vào thôn Bản Quang	Giao với đường Tỉnh 236 Lộc Bình - Chi Ma	Giáp địa phận khu Pò Mục	350			
75	Đường Nội bộ Điểm dân cư khu Phiêng Quăn, xã Lộc Bình			1.960	1.176	784	
76	Gồm các đoạn đường còn lại thuộc thị trấn Lộc Bình (cũ)			770	462	308	
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Khu Hòa Bình, Bờ Sông, Lao Động, Minh Khai, Nhà Thờ, Bản Kho, Cầu Lắm, Chộc Vằng, Phiêng Quăn, Pò Mục, Khuổi Thút, Bản Gia, Pò Lèn - Pá Ôi		350			
2		Thôn Phiêng Quăn, Lãng Xè, Háng Cáu, Khòn Quắc I, Khòn Quắc 2, Pò Lạn - Pò Vèn, Bản Mặn, Pò Là, Thôn Nà Lùng , Kéo Hin, Bản Lầy, Kéo Mật , Bản Tằng, Nà Ngần, Pò Khoang, Bản Ry, Khòn Thổng, Bản Khiểng, Nà Mu		196			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
3		Thôn Khòn Miện, Khòn Chu, Khuôn Van, Tầm Lịp, Phiêng Phúc, Bản Quang, Bản Hoi		154			

33. Xã Lộc Bình

BẢNG 33.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ LỘC BÌNH
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM
I. ĐẤT TRỒNG LÚA

DVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Lộc Bình	73	64	56

II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

DVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Lộc Bình	66	57	49

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

DVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Lộc Bình	58	50	43

BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

DVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Lộc Bình	48	43	38

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

DVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Lộc Bình	11